



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ  
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ  
ເຈົ້າແຂວງ

0385  
ເລກທີ ...../ ຈຂ.ສຂ  
ສະຫວັນນະເຂດ, ວັນທີ. 14 FEB 2018

**ຂໍ້ຕົກລົງ**

**ເຈົ້າແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ວ່າດ້ວຍ ການກຳນົດ  
ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນ 4 ເມືອງຂອງແຂວງສະຫວັນນະເຂດ**

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ (ສະບັບປັບປຸງ) ເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ທັນວາ 2015 ພາກທີ 3 ໝວດທີ 4 ມາດຕາ 20 ຂໍ້ 13;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04 / ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການສ້າງນິຕິກຳ ສະບັບເລກທີ 19 / ສພຊ, ລົງວັນທີ 12 ກໍລະກົດ 2012;
- ອີງຕາມ ລັດຖະບັນຍັດ ປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 003/ປປທ, ລົງວັນທີ 26/12/2012 ວ່າດ້ວຍ ຄຳ ທຳນຽມ ແລະ ຄຳບໍລິການ (ສະບັບປັບປຸງ);
- ອີງຕາມ ມະຕິຂອງກອງປະຊຸມສະພາປະຊາຊົນແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ສະບັບເລກທີ 10 /ສພຂ.ສຂ, ລົງ ວັນທີ 12/01/2018 ວ່າດ້ວຍ ການຮັບຮອງຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ກ່ຽວກັບການ ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນ 04 ເມືອງ ຂອງແຂວງສະຫວັນນະເຂດ.

**ເຈົ້າແຂວງສະຫວັນນະເຂດຕົກລົງ:**

**ໝວດທີ I  
ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ**

**ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ**

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນ 4 ເມືອງຄື: ເມືອງໄກສອນ ພິມວິຫານ, ເມືອງອຸທຸມພອນ, ເມືອງຈຳພອນ ແລະ ເມືອງ ສອງຄອນ ຂອງແຂວງສະຫວັນນະເຂດ ແນ່ໃສ່ເພື່ອຄຸ້ມຄອງ, ບໍລິຫານ, ບໍລິການ, ຕິດຕາມກວດກາ ການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນການຊື້-ຂາຍ, ມອບ-ໂອນ ປະເພດທີ່ດິນແຕ່ ລະເຂດ ທີ່ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ຮັບສິດຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນປະເພດຕ່າງໆ ທີ່ ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ເພື່ອປະຕິບັດສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຕົນຕໍ່ລັດ, ເກັບລາຍຮັບມອບເຂົ້າ ງົບປະມານແຫ່ງລັດຢ່າງຄົບຖ້ວນ, ຫຼີກລ້ຽງການແຈ້ງມູນຄ່າທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຕ່ຳກວ່າຄວາມເປັນຈິງ, ປະກອບສ່ວນເຮັດໃຫ້ເສດຖະກິດມີການຂະຫຍາຍຕົວຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ, ປະຊາຊົນບັນດາເຜົ່າຮັ່ງມີພາສຸກ, ປະເທດ ຊາດມັ່ງຄັ້ງເຂັ້ມແຂງ, ສັງຄົມມີຄວາມສາມັກຄີປອງດອງ, ປະຊາທິປະໄຕ, ຍຸຕິທຳ ແລະ ສິວິໄລ.

## ມາດຕາ 2 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແມ່ນ ການກຳນົດລາຄາທີ່ດິນແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດ ຢູ່ພາຍໃນ 4 ເມືອງ ແຕ່ລະເມືອງ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ແລະ ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ການປະເມີນລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງແມ່ນ ການກຳນົດລາຄາປະເພດອາຄານທີ່ນຳໃຊ້ເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສະຖານທີ່ເຮັດວຽກ ແລະ ກິດຈະການດ້ານຕ່າງໆ.

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງແມ່ນ ອີງໃສ່ອົງປະກອບ, ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ລັກສະນະຂອງດິນ, ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ, ລະບົບພື້ນຖານໂຄງລ່າງ, ການພັດທະນາທີ່ດິນ ແລະ ຄຸນນະພາບຂອງທີ່ດິນ.

## ມາດຕາ 3 ອະທິບາຍຄຳສັບ

1. ທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງຜືນແຜ່ນດິນ ຢູ່ໃນເຂດແດນຂອງ ສປປ ລາວ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍໜ້າດິນ, ພື້ນດິນ, ໜ້ານ້ຳ, ນ່ານນ້ຳ, ພູ, ຜາ, ເກາະດອນ, ເປັນຊັບພະຍາກອນອັນຕົ້ນຕໍຂອງຊາດ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ທີ່ເປັນບ່ອນດຳລົງຊີວິດ ແລະ ທຳມາຫາກິນຂອງພົນລະເມືອງ, ເປັນປັດໄຈສຳຄັນໃນການຜະລິດ, ການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບແຫ່ງຊາດ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ;
2. ສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ໝາຍເຖິງອາຄານທີ່ໃຊ້ເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສະຖານທີ່ເຮັດວຽກງານ ຫຼື ກິດຈະການດ້ານຕ່າງໆເຊັ່ນ: ດ້ານສາທາລະນະສຸກ, ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ, ການສຶກສາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ສາດສະໜາ, ກິລາ, ທຸລະກິດການຄ້າ, ອຸດສະຫະກຳ, ກະສິກຳ ແລະ ອື່ນໆ;
3. ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງການບັນທຶກທຸກການເຄື່ອນໄຫວ, ການປ່ຽນແປງກ່ຽວກັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃສ່ປຶ້ມຈົດທະບຽນນິຕິກຳ;
4. ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງການບັນທຶກ ແລະ ຍັງຢືນໃຫ້ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເອົາສິດດັ່ງກ່າວຂອງຕົນໃຫ້ແກ່ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ສະຖານບັນການເງິນໃດໜຶ່ງ ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ ເປັນຕົ້ນ ສັນຍາຊື້-ຂາຍ, ສັນຍາເຊົ່າ, ສັນຍາຄ້ຳປະກັນ, ສັນຍາຂາຍຝາກ, ການສືບທອດມູນມໍລະດົກຕາມພີໄນກຳ ແລະ ກິດໝາຍ;
5. ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ລັກສະນະຂອງດິນ ໝາຍເຖິງຈຸດພິເສດບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່, ຂອບເຂດລັກສະນະພື້ນທີ່ດິນ ເຊັ່ນ: ພຽງ, ໂນນ, ຕຳ, ສູງ, ທິວທັດສະພາບແວດລ້ອມ ແລະ ອື່ນໆ;
6. ການຈົດທະບຽນສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນການບັນທຶກທຸກຂໍ້ມູນຂອງສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ຕິດພັນກັບການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃສ່ປຶ້ມຈົດທະບຽນນິຕິກຳ;
7. ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ ໝາຍເຖິງແບບຮູບຊົງ, ລັກສະນະຂອງອາຄານ;
8. ລະບົບພື້ນຖານໂຄງລ່າງ ໝາຍເຖິງເງື່ອນໄຂສະດວກເຂົ້າເຖິງຕອນດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ມີຖະໜົນ, ເສັ້ນທາງ, ລະບົບສາທາລະນະປະໂພກ, ໃຫ້ແກ່ຂອບເຂດບໍລິເວນທີ່ໄດ້ຈັດສັນ ແລະ ສ້າງຂຶ້ນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;
9. ການພັດທະນາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງການເຮັດໃຫ້ສະພາບ ແລະ ລັກສະນະຂອງດິນປ່ຽນແປງ ມີມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນ ໂດຍມີການລົງທຶນໃສ່ທີ່ດິນເພື່ອເປັນບ່ອນປຸກສ້າງ, ການຜະລິດ, ການດຳເນີນທຸລະກິດ ແລະ ອື່ນໆ;
10. ຄຸນນະພາບຂອງດິນ ໝາຍເຖິງຄວາມອຸດົມສົມບູນຂອງດິນ ເພື່ອຮັບໃຊ້ເປົ້າໝາຍຕ່າງໆຕາມຄວາມເໝາະສົມໃນການພັດທະນາ ຕາມທ່າແຮງຂອງດິນໃນເຂດນັ້ນໆ;
11. ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງພື້ນທີ່ໃນແຜນທີ່ເຊິ່ງກຳນົດໄວ້ ເພື່ອການປະເມີນມູນຄ່າສຳລັບຮັບໃຊ້ໃຫ້ແກ່ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນມອບ-ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ແຜນທີ່ເຂດປະ

- ເມີນມູນຄ່າແຕ່ລະສະບັບ ກວມເອົາພື້ນທີ່ໃນຂອບເຂດຂອງແຕ່ລະເມືອງ ໃນ 4 ເມືອງຂອງແຂວງທີ່  
ໄດ້ມີການສຳຫຼວດ ແລະ ຖືກຈັດແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍເອີ້ນວ່າ: ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ;  
ຊຶ່ງມີການກຳນົດລະຫັດເປັນຕົວອັກສອນ ສາກົນ ( A B C D );
12. ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງພື້ນທີ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນຂອງເມືອງ ຊຶ່ງຖືກຈັດ  
ແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍ ໂດຍອີງຕາມ 4 ລັກສະນະພື້ນຖານຂອງພື້ນທີ່ຄື:
    - ເຂດໃຈກາງເມືອງ ( ເຂດທຸລະກິດ, ບໍລິການ, ຄ້າຂາຍ, ເຂດສຳນັກງານ, ອົງການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ ).
    - ເຂດອ້ອມໃຈກາງເມືອງ ( ເຂດຊຸມຊົນ, ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ ).
    - ເຂດຊານເມືອງ ( ເຂດອຸດສະຫະກຳ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ ).
    - ເຂດຊົນນະບົດ ( ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດປ່າໄມ້ ແລະ ອື່ນໆ );
  13. ຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງອັດຕາຄິດໄລ່ທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນຕາຕະລາງສຳລັບທີ່  
ດິນໃນແຕ່ລະເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ອັດຕາຄິດໄລ່ດັ່ງກ່າວ ແມ່ນກຳນົດຂຶ້ນບົນພື້ນຖານການເກັບ  
ກຳຂໍ້ມູນລາຄາປະກົດຕົວຂອງຕະຫຼາດລາຄາທີ່ດິນຕົວຈິງ ຊຶ່ງມີອົງປະກອບສຳຄັນຂອງທີ່ດິນເຊັ່ນ: ທີ່  
ຕັ້ງ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ, ການພັດທະນາ ແລະ ຄຸນນະພາບທີ່ດິນ;
  14. ຖະໜົນສາຍຫຼັກ ໝາຍເຖິງເປັນຖະໜົນສາຍສຳຄັນ ຂອງລະບົບການຈາລະຈອນຂອງຕົວເມືອງທັງ  
ໝົດ, ເປັນເສັ້ນທາງຫຼວງຂອງປະເທດ, ຂອງແຂວງ ແລະ ຂອງເມືອງທີ່ມີຄວາມໝາຍຄວາມສຳຄັນຕໍ່  
ການພັດທະນາເສດຖະກິດ, ການເມືອງ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ ແລະ ຕ່ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງ  
ການຄວາມສະຫງົບ;
  15. ຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ໝາຍເຖິງເສັ້ນທາງທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງເມືອງກັບເມືອງ, ເມືອງກັບເທດສະ  
ບານ ບ້ານກັບບ້ານ ແລະ ບ້ານໄປຫາສະຖານທີ່ການຜະລິດ ແລະ ການບໍລິການຕ່າງໆຂອງບ້ານ;
  16. ຖະໜົນສາຍແຈກ ໝາຍເຖິງເສັ້ນທາງທີ່ແຍກອອກຈາກເສັ້ນເຊື່ອມຕໍ່ ຫຼື ທາງເຂົ້າບ້ານຕ່າງໆ ຫຼື  
ທາງຮ່ອມ ເຂົ້າຫາບ້ານ ແລະ ເຮືອນໂດຍສະເພາະ, ເປັນຖະໜົນທີ່ເຊື່ອມຕໍ່ ລະຫວ່າງເຂດແດນດິນ,  
ອາຄານ, ສະຖານທີ່ຕ່າງໆ ກັບຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ເຂົ້າດ້ວຍກັນ;
  17. ຖະໜົນດັ້ງເດີມ ໝາຍເຖິງເສັ້ນທາງຮ່ອມໃນຄຸ້ມຕ່າງໆຂອງເມືອງ ຊຶ່ງປະຊາຊົນນຳໃຊ້ມາແຕ່ດັ້ງເດີມ  
( ທາງທຳມະຊາດ, ທາງເຂົ້າຫາເຮືອນ );
  18. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສູດຄິດໄລ່ ໝາຍເຖິງວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບວົງກວ້າງ ທີ່ສ້າງ  
ຂຶ້ນບົນພື້ນຖານການເກັບກຳຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວຂອງຕະຫຼາດທີ່ດິນ ຊຶ່ງມີແຜນທີ່ເຂດປະ  
ເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ຕາຕະລາງອັດຕາຄິດໄລ່ສຳລັບທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການຄິດ  
ໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ, ການປະຕິບັດນະໂຍບາຍ ຫັນສິດໃຊ້ທີ່ດິນຂອງ  
ລັດ, ທັງເປັນລາຄາທຽບຖານໃຫ້ແກ່ການຄິດໄລ່ ທິດແທນຜົນກະທົບຈາກໂຄງການຕ່າງໆ;
  19. ການປະເມີນລາຄາແບບສະເພາະ ໝາຍເຖິງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕອນໃດໜຶ່ງ ຕາມການຮ້ອງຂໍ  
ຂອງພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງເປັນແຕ່ລະກໍລະນີ ເປັນຕົ້ນ ການຊື້-ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເອົາ  
ທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ, ການຂາຍຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ ແລະ ອື່ນໆ;
  20. ເຮືອນແບບຊົງລາວ ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີໂຄງສ້າງ ກໍ່ສ້າງດ້ວຍໄມ້ເປັນສ່ວນໃຫຍ່ ( ໄມ້ທີ່ໃຊ້ເປັນໄມ້  
ເນື້ອແຂງ, ມີຄ່າຂ້ອນຂ້າງສູງ), ມີລັກສະນະພື້ນຍົກສູງ, ຝາແອ້ມດ້ວຍໄມ້ປະກົບກັນ ຫຼື ເປັນລູກ  
ພັກ, ຫຼັງຄາຊົງສູງດ້ວຍໄມ້ ຫຼື ດິນຂໍ;
  21. ເຮືອນກໍ່ແບບທັນສະໄໝ ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີໂຄງສ້າງມາດຕະຖານ ນຳໃຊ້ເຕັກນິກສູງ, ວັດສະດຸ  
ນຳໃຊ້ມີມາດຕະຖານ ແລະ ຊະນິດມີລາຄາແພງ, ມີການຕົກແຕ່ງລວດລາຍພາຍໃນ ແລະ ພາຍ  
ນອກ, ເຮືອນມີລັກສະນະພື້ນຊຸດິນເທບຕົງ, ຝາກໍ່, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍດິນຂໍ, ກະເບື້ອງ ຫຼື ຊິແພ່ກ;

22. ເຮືອນກໍ່ທຳມະດາ ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີແບບໂຄງສ້າງທີ່ບໍ່ໄດ້ມາດຕະຖານ ແລະ ບໍ່ມີເຕັກນິກສູງ, ວັດສະດຸທີ່ນຳໃຊ້ຊະນິດມີລາຄາບໍ່ແພງ, ເຮືອນມີລັກສະນະພື້ນຊຸດິນເທບດົງ, ຝາກໍ່, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍສັງກະສີ, ກະເບື້ອງ ຫຼື ຊີແພ່ກ;
23. ເຮືອນສອງຊັ້ນ ເຄິ່ງກໍ່ເຄິ່ງໄມ້ ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີໂຄງສ້າງວັດສະດຸປະສົມເຊັ່ນ: ເສົາ, ພື້ນຊັ້ນລຸ່ມຊັ້ນລຸ່ມເປັນເບຕົງ, ຝາກໍ່ດ້ວຍດິນຈີ່ ຫຼື ດິນບ່ອກ, ໂຄງສ້າງຊັ້ນເທິງເປັນໄມ້, ຝາແອ້ມດ້ວຍໄມ້, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍສັງກະສີ ຫຼື ກະເບື້ອງ;
24. ເຮືອນໄມ້ ( ເຮືອນຮ້ານ ) ໝາຍເຖິງເຮືອນທີ່ມີໂຄງສ້າງເຮັດດ້ວຍໄມ້ທັງໝົດເປັນຕົ້ນແມ່ນ ພື້ນ, ຝາແອ້ມດ້ວຍໄມ້, ຫຼັງຄາມຸງດ້ວຍສັງກະສີ ຫຼື ກະເບື້ອງ ມີລັກສະນະການປຸກສ້າງແບບປະສົມປະສານ.

#### ມາດຕາ 4 ນະໂຍບາຍຂອງລັດ

ລັດ ສົ່ງເສີມທຸກພາກສ່ວນເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ ດ້ວຍການວາງນະໂຍບາຍ ອອກກົດໝາຍ, ມະຕິ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ແລະ ມີວິທີການ, ມາດຕະການຕ່າງໆ ເພື່ອເຮັດໃຫ້ທີ່ດິນມີຄຸນນະພາບດີ, ມີມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນ ຫັນການຄຸ້ມຄອງ-ບໍລິຫານວຽກງານຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ແລະ ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວສິດຄຸ້ມຄອງ ແລະ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນເຂົ້າສູ່ລະບຽບຫຼັກການ, ລວມສູນເປັນເອກະພາບ, ສອດຄ່ອງຕາມແນວທາງນະໂຍບາຍ ແລະ ກົດໝາຍກຳນົດໄວ້.

ລັດ ປົກປ້ອງ ແລະ ຮັບປະກັນສິດຜົນປະໂຫຍດ ທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງສະເໝີພາບ, ມີປະສິດທິຜົນ, ມີຄວາມສະຫງົບ, ປົກກະຕິ ແລະ ຍາວນານ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ລັດ ມີນະໂຍບາຍອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ລາຄາຫົວໜ່ວຍຄິດໄລ່ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງຕາມສະພາບເງື່ອນໄຂຄວາມເປັນຈິງ ໃນການປົກປັກຮັກສາ, ນຳໃຊ້ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະໄລຍະ ເພື່ອເປັນການສົ່ງເສີມທຸກພາກສ່ວນປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້ຖືກເປົ້າໝາຍ, ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍຢ່າງມີປະສິດທິຜົນ ສອດຄ່ອງກັບແນວທາງນະໂຍບາຍຂອງພັກ, ກົດໝາຍຂອງລັດ ແລະ ນິຕິກຳຂອງອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນວາງອອກແຕ່ລະໄລຍະ.

#### ມາດຕາ 5 ຫຼັກການເຄື່ອນໄຫວ

ການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການດັ່ງນີ້:

1. ສອດຄ່ອງກັບແນວທາງນະໂຍບາຍ, ລັດຖະທຳມະນູນ, ກົດໝາຍ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ, ກໍ່ຕິແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງວາງອອກ;
2. ສອດຄ່ອງກັບລາຄາຄວາມເປັນຈິງຂອງຕະຫຼາດ ແລະ ມີຄວາມຍຸຕິທຳ;
3. ມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ, ຊັ້ນຄົນໃນສັງຄົມ, ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ມີການປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
4. ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ເປີດເຜີຍ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້.

#### ມາດຕາ 6 ຂອບເຂດນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສະເພາະບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງໃນການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ທັງເປັນລາຄາທຽບຖານໃຫ້ແກ່ການຄິດໄລ່ ທົດແທນຜົນກະທົບຈາກໂຄງການຕ່າງໆ ພາຍໃນ ເມືອງໄກສອນ ພົມວິຫານ, ເມືອງອຸທຸມພອນ, ເມືອງຈຳພອນ, ເມືອງສອງຄອນ ຂອງແຂວງສະຫວັນນະເຂດ.

## ໝວດທີ II

### ເຄື່ອງໝາຍ, ລະຫັດເຂດປະເມີນ, ຕາຕະລາງ ກຳນົດເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ

ມາດຕາ 7 ເຄື່ອງໝາຍ

ເຄື່ອງໝາຍ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນມີດັ່ງນີ້:

ເຄື່ອງໝາຍຂອງແຕ່ລະເມືອງແມ່ນກຳນົດ ຕາມລຳດັບຕົວອັກສອນສາກົນ A. B. C. D

ມາດຕາ 8 ລະຫັດເຂດປະເມີນ

ລະຫັດເຂດປະເມີນຂອງແຕ່ລະເມືອງແມ່ນ ກຳນົດຕາມລຳດັບຕົວເລກ ແຕ່ 01 ຫາ ຕົວເລກສຸດທ້າຍ ໂດຍ  
ຈັດແບ່ງເຂດ ຕາມຕົວອັກສອນສາກົນຕາມ ມາດຕາ 7 ປະກອບມີຄື:

A1 ຫາ A22 ແມ່ນກຳນົດເຂດປະເມີນ ເມືອງໄກສອນ ພົມວິຫານ

B1 ຫາ B18 ແມ່ນກຳນົດເຂດປະເມີນ ເມືອງອຸທຸມພອນ

C1 ຫາ C13 ແມ່ນກຳນົດເຂດປະເມີນ ເມືອງຈຳພອນ

D1 ຫາ D16 ແມ່ນກຳນົດເຂດປະເມີນ ເມືອງສອງຄອນ

ມາດຕາ 9 ຕາຕະລາງກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ.

ຕາຕະລາງກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດ ເພື່ອຄິດໄລ່ການ  
ຈົດທະບຽນນິຕິກຳການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວກ່ຽວກັບກຳມະສິດທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງນັ້ນໄດ້ກຳ  
ນົດໃນເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 1 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

## ໝວດທີ III

### ການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ການກຳນົດມູນຄ່າຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ມາດຕາ 10 ການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ

ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແມ່ນການບັນທຶກທຸກການເຄື່ອນໄຫວ, ການປ່ຽນແປງກ່ຽວກັບສິດ  
ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃສ່ປຶ້ມຈົດທະບຽນນິຕິກຳ.

ມາດຕາ 11 ການຈົດທະບຽນສິ່ງປຸກສ້າງ

ການຈົດທະບຽນສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນການບັນທຶກທຸກຂໍ້ມູນຂອງສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ຕິດພັນກັບການປ່ຽນແປງສິດນຳ  
ໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃສ່ປຶ້ມຈົດທະບຽນນິຕິກຳ.

ມາດຕາ 12 ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ

12.1 ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສປະກອບມີ 5 ປະເພດ:

- ເຮືອນແບບຊິງລາວ;
- ເຮືອນກໍ່ແບບທັນສະໄໝ;
- ເຮືອນກໍ່ທຳມະດາ;
- ເຮືອນສອງຊັ້ນ ເຄິ່ງກໍ່ເຄິ່ງໄມ້;
- ເຮືອນໄມ້ (ເຮືອນຮ້ານ).

12.2 ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ນຳໃຊ້ເປັນສະຖານເຮັດວຽກ ແລະ ກິດຈະການດ້ານຕ່າງໆປະກອບມີ:

ອາຄານທີ່ໃຊ້ເປັນສະຖານທີ່ເຮັດວຽກງານ ຫຼື ກິດຈະການດ້ານຕ່າງໆ ເຊັ່ນ: ດ້ານສາທາລະນະສຸກ, ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ, ການສຶກສາ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ສາດສະໜາ, ກິລາ, ທຸລະກິດການຄ້າ, ອຸດສະຫະກຳ, ກະສິກຳ ແລະ ອື່ນໆ.

ມາດຕາ 13 ການກຳນົດມູນຄ່າຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ມູນຄ່າຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແມ່ນການເອົານ້ອທີ່ທັງໝົດຂອງທີ່ດິນ ຊຶ່ງມີຫົວໜ່ວຍເປັນຕາແມັດຕາມການລົງ ວັດແທກ, ກວດກາ ແລະ ຍັງຢືນ ຂອງວິຊາການຈາກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ຄຸນກັບ ຫົວໜ່ວຍລາຄາເຂດປະ ເມີນລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ຕັ້ງຂອງດິນ ແລ້ວຄູນດ້ວຍອັດຕາສ່ວນຮ້ອຍ (%) ຂອງການມອບ-ໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ ລະປະເພດ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດສະບັບເລກທີ 003/ ປປທ ວ່າດ້ວຍ ຄ່າ ທຳນຽມ-ຄ່າບໍລິການ ແລະ ປຶ້ມຄູ່ມື ການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນຂອງກົມຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນ ທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບລົງວັນທີ 12 ທັນວາ 2012, ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນຕາຕະລາງ ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍທີ 1 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ໄດ້ມີ ການຮັບຮອງ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

ມູນຄ່າຈົດທະບຽນສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນການເອົານ້ອທີ່ນຳໃຊ້ທັງໝົດຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ ຄຸນກັບ ລາຄາປະເພດສິ່ງ ປຸກສ້າງ ກ່ອນປີ 2010 ແລະ ຫຼັງປີ 2010 ໃນຕາຕະລາງການກຳນົດລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງຂອງ ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ແຫ່ງ ສປປ ລາວ ສະບັບເລກທີ 69/ນຍ, ລົງວັນທີ 05 ສິງຫາ 2010 ວ່າດ້ວຍການ ຮັບຮອງເອົາ ແລະ ປະກາດໃຊ້ລາຄາຫົວໜ່ວຍກໍ່ສ້າງຂົວທາງ ແລະ ເຄຫາສະຖານ.

## ໝວດທີ IV

### ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 14 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ.

ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ມີພຶດຕິກຳໃດໜຶ່ງດັ່ງນີ້:

1. ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງປະກອບເອກະສານກ່ຽວກັບການຈົດທະບຽນການປ່ຽນ ແປງສິດຄຸ້ມຄອງ, ນຳໃຊ້ທີ່ດິນນຳການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ມີການປອມແປງ ຫຼື ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດກັບ ພະນັກງານ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບວຽກງານຈົດທະບຽນ ປອມແປງ, ແຈ້ງ, ສ້າງຂໍ້ມູນເທັດ, ສະໜອງ ຂໍ້ມູນອັນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມຈິງ ເພື່ອອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ຫາຜົນປະໂຫຍດແກ່ຕົນ, ຄອບຄົວ, ຍາດພີ່ນ້ອງ, ຊຶ່ງເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.
2. ຫ້າມບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ໃຫ້ສິນບິນແກ່ເຈົ້າໜ້າທີ່, ພະນັກງານ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຊຶ່ງເປັນການ ລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 15 ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບເຈົ້າໜ້າທີ່, ພະນັກງານ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ.

ຂໍ້ຫ້າມສຳລັບເຈົ້າໜ້າທີ່, ພະນັກງານ ແລະ ການຈັດຕັ້ງມີພຶດຕິກຳໃດໜຶ່ງດັ່ງນີ້:

1. ຫ້າມສວຍໃຊ້ໜ້າທີ່ຕຳແໜ່ງ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດກັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ, ຄອບຄົວ, ຍາດພີ່ນ້ອງ ໃນການຈົດທະບຽນເອກະສານນິຕິກຳກ່ຽວ ກັບການປ່ຽນແປງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຊຶ່ງເປັນການລະເມີດກົດ ໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.
2. ຫ້າມຮັບ ຫຼື ທວງເອົາສິນບິນຈາກບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງເພື່ອຫາຜົນປະໂຫຍດແກ່ຕົນ.

3. ຫ້າມກົດໝ່ວງ, ຖ່ວງດຶງເກີນກວ່າເວລາທີ່ທາງການກຳນົດໄວ້, ມີການຊຸກເຊື່ອງ ຫຼື ທຳລາຍ ເອກະສານນິຕິກຳກ່ຽວກັບການຂໍຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງເກີນກວ່າເວລາທີ່ລະບຽບການກຳນົດໄວ້ຢ່າງເດັດຂາດ.
4. ຫ້າມມີພຶດຕິກຳອື່ນໆ ທີ່ເປັນການລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

## ໝວດທີ V ອົງການຄຸ້ມຄອງ

ມາດຕາ 16 ການຄຸ້ມຄອງການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ການຄຸ້ມຄອງ ການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນການຄຸ້ມຄອງ, ບໍລິຫານວຽກງານການຈົດທະບຽນນິຕິກຳຕ່າງໆໃນການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ເພື່ອໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ, ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບການ ແລະ ກົດໝາຍກຳນົດໄວ້.

ມາດຕາ 17 ອົງການຄຸ້ມຄອງ ວຽກງານ ການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ

ອົງການຄຸ້ມຄອງ ການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ປະກອບດ້ວຍ:

- ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ;
- ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ;
- ອົງການປົກຄອງບ້ານ.

ມາດຕາ 18 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ

1. ປະຕິບັດ ກົດໝາຍ ແລະ ມະຕິຕົກລົງ, ດຳລັດ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ຄຳສັ່ງ, ແຈ້ງການ ແລະ ຄຳແນະນຳກ່ຽວກັບວຽກງານການຈົດທະບຽນປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ;
2. ຊີ້ນຳ, ຄຸ້ມຄອງ, ຊຸກຍູ້ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈົດທະບຽນທີ່ດິນທົ່ວແຂວງ ;
3. ຄຸ້ມຄອງ-ບໍລິຫານ, ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຂຶ້ນທະບຽນ, ຈົດທະບຽນປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນຂອບເຂດທົ່ວແຂວງ;
4. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ຂໍ້ຕົກລົງ, ມະຕິ, ຄຳສັ່ງ ແລະ ບັນດາກົດໝາຍກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ບັນດາການຈັດຕັ້ງຂັ້ນແຂວງ, ເມືອງ, ຕະຫຼອດຮອດບ້ານ ຢ່າງທົ່ວເຖິງກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນໆກ່ຽວຂ້ອງ;
5. ປະສານສົມທົບໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ ແລະ ກວດການຳພະແນກການກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ ເປັນຕົ້ນ ພະແນກການເງິນ, ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ແຂວງ ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມຖືກຕ້ອງສອດຄ່ອງໃນການປະຕິບັດລະບຽບການ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຕ່າງໆ;
6. ຕິດຕາມ, ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂອງໜ່ວຍງານ, ເຈົ້າໜ້າທີ່ ແລະ ພະນັກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ວຽກງານຂຶ້ນທະບຽນ, ຈົດທະບຽນປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ເພື່ອສະກັດກັ້ນປາກົດການຫຍໍ້ຫໍ້ ກ່ຽວກັບການຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
7. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໃນລະບຽບການ ແລະ ກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 19 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ

1. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ຂໍ້ຕົກລົງ, ມະຕິ, ຄຳສັ່ງ ແລະ ບັນດາກົດໝາຍກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ບັນດາການຈັດຕັ້ງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ບ້ານ ກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ນິຕິ

ກຳອິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;

2. ຊີ້ນຳ, ຄຸ້ມຄອງ, ຊຸກຍູ້ ຕິດຕາມກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈົດທະບຽນທີ່ດິນຂອງບ້ານ;
3. ຂຶ້ນທະບຽນ, ຈົດທະບຽນປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນຂອບເຂດທົ່ວເມືອງ;
4. ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ການເຄື່ອນໄຫວລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ, ວັດທະນະທຳ-ສັງຄົມ, ພື້ນຖານໂຄງລ່າງພາຍໃນເມືອງ;
5. ປະສານສົມທົບກັບພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ແລະ ບັນດາເມືອງທີ່ມີຊາຍແດນຕິດຈອດໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານ ການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ເປັນແຕ່ລະໄລຍະ;
6. ປະສານສົມທົບໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາ ນຳຫ້ອງການກ່ຽວຂ້ອງອື່ນໆ ເປັນຕົ້ນ ຫ້ອງການ-ການເງິນ, ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ເມືອງ ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມຖືກຕ້ອງສອດຄ່ອງ ໃນການປະຕິບັດລະບຽບການ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
7. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບການ.

ມາດຕາ 20 ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານ

1. ໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ຂໍ້ຕົກລົງ, ມະຕິ, ຄຳສັ່ງ ແລະ ບັນດາກົດໝາຍກ່ຽວຂ້ອງໃຫ້ບັນດາການຈັດຕັ້ງຂັ້ນບ້ານ, ຕະຫຼອດຮອດປະຊາຊົນບັນດາເຜົ່າພາຍໃນບ້ານ ຢ່າງທົ່ວເຖິງກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ຊີ້ນຳ, ຄຸ້ມຄອງ, ຊຸກຍູ້ ຕິດຕາມ ແລະ ກວດກາການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ຂອງໜ່ວຍງານທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ;
3. ຮ່ວມມື ແລະ ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ເຈົ້າໜ້າທີ່ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການເກັບກຳຂໍ້ມູນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ສັງລວມຂໍ້ມູນໄວ້ໃນຂອບເຂດການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ປະສານສົມທົບກັບບັນດາບ້ານທີ່ມີເຂດແດນຕິດຈອດກັບບ້ານຕົນ;
4. ຍັງຢືນ ການໄດ້ມາຂອງກຳມະສິດທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ, ຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງພາຍໃນບ້ານຂອງຕົນ;
5. ເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ຕິດຕາມ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂອງໜ້າທີ່ຂອງພະນັກງານ, ເຈົ້າໜ້າ ກ່ຽວກັບວຽກງານການຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ;
6. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ອື່ນໆ ຕາມການມອບໝາຍ ແລະ ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ.

## ໝວດທີ VI

### ການກວດກາວຽກງານຈົດທະບຽນ

ມາດຕາ 21 ອົງການກວດກາພາຍໃນ

ອົງການກວດກາພາຍໃນ ແມ່ນອົງການດຽວກັນກັບອົງການຄຸ້ມຄອງວຽກງານຈົດທະບຽນທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 17 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ມາດຕາ 22 ອົງການກວດກາພາຍນອກ

ອົງການກວດກາພາຍນອກ ແມ່ນສະພາປະຊາຊົນແຂວງ, ພະແນກກວດກາລັດ, ອົງການກວດສອບແຫ່ງລັດປະຈຳພາກ, ແນວລາວສ້າງຊາດ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ຕາມພາລະບົດບາດ, ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ແຕ່ລະພາກສ່ວນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການສະເພາະ.

## ໝວດທີ VII

### ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 23 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ.

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ອົງການຈັດຕັ້ງທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ຫຼື ໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍອື່ນ ຕາມລະບຽບການ.

ມາດຕາ 24 ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ.

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້, ນິຕິກຳ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນຕົ້ນ ໃຫ້ຂໍ້ມູນບໍ່ຖືກຕ້ອງ, ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດປອມແປງເອກະສານ, ກົດໝ່ວງ, ຖ່ວງດົງ, ຊຸກເຊື່ອງ ແລະ ທຳລາຍເອກະສານນິຕິກຳກ່ຽວກັບການຂໍຈົດທະບຽນ, ໃຫ້ ຫຼື ຮັບສິນບົນ ຫຼື ມີການກະທຳອື່ນໆ ທີ່ກໍ່ໃຫ້ເກີດຄວາມເສຍຫາຍແກ່ລັດ, ສັງຄົມ ຫຼື ບຸກຄົນອື່ນ ຈະຖືກປະຕິບັດມາດຕະການ, ສຶກສາອົບຮົມ, ກ່າວເຕືອນ, ປະຕິບັດວິໄນ ຫຼື ດຳເນີນຄະດີຕາມກົດໝາຍຕາມສະຖານ ໝັກ ຫຼື ເປົາ.

## ໝວດທີ VIII

### ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 25 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ມອບໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ, ອົງການປົກຄອງບ້ານ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ, ເຜີຍແຜ່, ຊຸກຍູ້ ຕິດຕາມ, ກວດກາ ແລະ ປະສານສົມທົບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ພະແນກການ, ອົງການທຽບເທົ່າຂັ້ນແຂວງ, ຂັ້ນເມືອງ, ອົງການປົກຄອງເມືອງ, ອົງການປົກຄອງບ້ານ, ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 26 ຜົນສັກສິດ.

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນ ແລະ ພາຍຫຼັງສືບທຳວັນນັບແຕ່ວັນລົງໃນຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການເປັນຕົ້ນໄປ.

ຄຳສັ່ງ, ຄຳແນະນຳ, ຂໍ້ຕົກລົງ, ຂໍ້ກຳນົດ, ແຈ້ງການສະບັບໃດ ທີ່ອອກໃນເມື່ອກ່ອນ ກ່ຽວກັບການກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງ ທີ່ຂັດກັບຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ລ້ວນແຕ່ຖືກຍົກເລີກ.

ເຈົ້າແຂວງສະຫວັນນະເຂດ



ສັນຕິພາບ ພົມວິຫານ

## I. ຕາຕະລາງ ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນບັນດາເມືອງ ແຂວງສະຫວັນນະເຂດ

## 1. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງ ໄກສອນພົມວິຫານ ລະຫັດ “ A “ ມີ 22 ເຂດປະເມີນ ( A1-A22 )

| ລະຫັດ | ຊື່ບ້ານ                                                                                                                      | ປະເພດຖະໜົນ                  |                                  |                               |                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|       |                                                                                                                              | ຖະໜົນຫລັກ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນສາຍແຈກ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນດັ່ງເດີມ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) |
| A1    | ບ້ານນາແກ, ໜອງເດີນ, ປາກບໍ່ ແລະ ບ້ານອຸດົມວິໄລ.                                                                                 | 900.000                     | 500.000                          | 150.000                       | 25.000                          |
| A2    | ບ້ານນາແກ ແລະ ບ້ານໂພນສະຫວ່າງເໜືອ,                                                                                             | 900.000                     | 500.000                          | 180.000                       | 50.000                          |
| A3    | ບ້ານຫົວເມືອງເໜືອ ແລະ ບ້ານຫົວເມືອງໃຕ້.                                                                                        | 1.600.000                   | 500.000                          | 250.000                       | 50.000                          |
| A4    | ບ້ານໂພນສະຫວ່າງເໜືອ, ແລະ ບ້ານໂພນສະຫວ່າງໃຕ້.                                                                                   | 1.200.000                   | 500.000                          | 250.000                       | 50.000                          |
| A5    | ບ້ານໜອງຜີ, ອຸດົມວິໄລ, ບຶງວະ, ດົງໜາກຢາງ, ດົງນາຄຳ ແລະ ບ້ານທາດອີງຮັງ.                                                           | -                           | 300.000                          | 150.000                       | 25.000                          |
| A6    | ບ້ານໂພນສະຫວ່າງເໜືອ, ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້, ໜອງຜີ ແລະ ບຶງວະ.                                                                          | -                           | 300.000                          | 200.000                       | 25.000                          |
| A7    | ບ້ານສະໜາມໄຊ, ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້, ໂນນສະຫວາດ ແລະ ບ້ານໜອງຜີ.                                                                         | 1.000.000                   | 400.000                          | 200.000                       | 50.000                          |
| A8    | ບ້ານຫົວເມືອງໃຕ້, ຫົວເມືອງເໜືອ, ໂພໄຊ ແລະ ບ້ານໂພນສະຫວ່າງໃຕ້.                                                                   | -                           | 1.800.000                        | 500.000                       | 50.000                          |
| A9    | ບ້ານໂພໄຊ, ວຽງສະຫວັນ, ຈອມແກ້ວ, ສຸນັນທາ, ໄຊຍະພູມ, ລັດຕະນະລັງສີເໜືອ, ລັດຕະນະລັງສີໃຕ້, ໄຊຍະມຸງຄຸນ, ທ່າແຮ່ ແລະ ບ້ານທ່າເມືອງ.      | 1.600.000                   | 1.000.000                        | 300.000                       | 200.000                         |
| A10   | ບ້ານສຸນັນທາ, ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້, ໂພນສະຫວ່າງເໜືອ, ລັດຕະນະລັງສີໃຕ້, ລັດຕະນະລັງສີເໜືອ, ນາເລົ່າ, ລາດຊະວົງໄຊ, ໄຊຍະມຸງຄຸນ, ບ້ານສະໜາມໄຊ. | 1.800.000                   | 800.000                          | 500.000                       | 200.000                         |
| A11   | ບ້ານນາເລົ່າ, ລາດຊະວົງໄຊ, ໂພນສະຫວ່າງໃຕ້, ສະໜາມໄຊ ແລະ ບ້ານໂນນສະຫວາດ.                                                           | 1.500.000                   | 700.000                          | 500.000                       | 200.000                         |
| A12   | ບ້ານສະພານເໜືອ, ດົງດຳດວນ, ສອນໄຊ, ໄຊຍະມຸງຄຸນ ແລະ ບ້ານໂນນສະຫວາດ.                                                                | 1.500.000                   | 600.000                          | 400.000                       | 200.000                         |
| A13   | ບ້ານສະພານໃຕ້, ໂພນສະຫວັນ, ໂພນສະອາດ, ສອນໄຊ ແລະ ບ້ານດົງດຳດວນ.                                                                   | 1.500.000                   | 300.000                          | 200.000                       | 100.000                         |
| A14   | ບ້ານສອນໄຊ, ດົງດຳດວນ, ໂພນຊາຍ, ນາ                                                                                              | 600.000                     | 300.000                          | 100.000                       | 50.000                          |

|     |                                                                                                                          |           |         |         |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
|     | ເຊັ່ງ, ແລະ ບ້ານດອນເຊັ່ງ.                                                                                                 |           |         |         |         |
| A15 | ບ້ານໂພນຊາຍ, ໂນນສະຫວາດ ແລະ ບ້ານນາເຊັ່ງ.                                                                                   | 800.000   | 300.000 | 200.000 | 100.000 |
| A16 | ບ້ານອຸດົມວິໄລ, ໜອງເດີນ, ປາກບໍ່, ດົງນາຄຳ, ທ່າຊະໂນ,ນາເຕີຍ, ດົງບັງ, ນ້ຳບໍ່, ໜ່ເມືອງ, ບຶງທະເລ ແລະ ບ້ານ ທ່າຫົວຊ້າງ.           | 1.000.000 | 300.000 | 70.000  | 10.000  |
| A17 | ບ້ານນາເຊັ່ງ, ຊອກ, ດອນເຊັ່ງ, ສີມປ່ອຍ, ນາໂພ, ຜັກຂະ, ໂນນອຸດົມ, ຫ້ວຍໄຜ່, ແກ້ງຫິນສູງ, ດົງຄຳຫຼວງ, ຊອກວາງ ແລະ ບ້ານຫ້ວຍ.         | 75.000    | 50.000  | 30.000  | 10.000  |
| A18 | ບ້ານດົງຄຳຫຼວງ, ດົງໜາກຢາງ, ຫ້ວຍ, ໂພນສີມ, ຍາງສູງ, ໂພນສູງ, ດົງນາຄຳ, ສີ່ງ, ທາດອີງຮັງ, ຊອກ, ບຶງວະ, ນາເຊັ່ງ ແລະ ບ້ານໂນນສະຫວາດ. | 250.000   | 50.000  | 30.000  | 10.000  |
| A19 | ບ້ານສີມສະອາດ, ນາກອຍ, ຊອກວາງ ແລະ ບ້ານດົງຄຳຫຼວງ.                                                                           | 100.000   | 50.000  | 25.000  | 10.000  |
| A20 | ບ້ານສີ່ງ, ໂພນສີມ, ທາດອີງຮັງ, ດົງນາ ຄຳ, ດົງບັງ ແລະ ບ້ານໜອງໄກ່ມ.                                                           | 100.000   | 50.000  | 25.000  | 10.000  |
| A21 | ບ້ານດົງບັງ, ຍາງໄພສີ, ເຄືອເຂົາກາດ, ໜອງໄກ່ມ, ນາຈະຫຼົດ, ດົງດຳດວນ, ເລົ່າງາມ, ຂອນແກ່ນ, ຕີນເຜີ້ງ, ໜ່ເມືອງ ແລະ ບ້ານນ້ຳບໍ່.      | 100.000   | 50.000  | 25.000  | 10.000  |
| A22 | ບ້ານດອນເຊັ່ງ ແລະ ບ້ານໂພນສະຫວັນ                                                                                           | 300.000   | -       | 30.000  | 10.000  |

2. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງອຸທຸມພອນ ລະຫັດ “ B ” ມີ 18 ເຂດປະເມີນ ( B1-B18 )

| ລະຫັດ | ຊື່ບ້ານ                                                                                                            | ປະເພດຖະໜົນ                  |                                  |                               |                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|       |                                                                                                                    | ຖະໜົນຫລັກ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນສາຍແຈກ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນດັ່ງເດີມ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) |
| B1    | ບ້ານໄຊອຸດົມ, ໄຊຍະມຸງຄຸນ, ອຸດົມມີ ໄຊ, ຈອມເພັດ, ໄຊສິມບຸນ, ວົງພັນ ສີ, ເຊໂນ, ຈະເລີນສຸກ , ມະນີວົງໄຊ ແລະ ບ້ານຈັນທະລັງສີ. | 150.000                     | 60.000                           | 40.000                        | 10.000                          |
| B2    | ບ້ານຈະເລີກສຸກ, ຈັນທະລັງສີ, ສີບຸນ ເຮືອງ, ສະໜາມໄຊ, ພິນເໜືອ, ພິນ ໃຕ້, ຫ້ວຍສ້າງທອງ ແລະ ບ້ານ ຫ້ວຍເໝົ້າ.                 | 80.000                      | 20.000                           | 10.000                        | 3.000                           |
| B3    | ບ້ານຈອມເພັດ, ສີບຸນເຮືອງ, ພິນ ເໜືອ, ພິນໃຕ້, ໄຊສິມບຸນ ແລະ ບ້ານ ໂຄກ.                                                  | 50.000                      | -                                | 10.000                        | 3.000                           |
| B4    | ບ້ານນາທາດ, ໄຊຍະມຸງຄຸນ, ໂຄກ ແລະ ບ້ານຈອມເພັດ.                                                                        | 50.000                      | -                                | 5.000                         | 2.000                           |
| B5    | ບ້ານໄຊຍະມຸງຄຸນ, ນາທາດ, ກາງໄພ ສີ, ນາຊາຍ ແລະ ບ້ານໄຊອຸດົມ.                                                            | 30.000                      | -                                | 8.000                         | 1.000                           |
| B6    | ບ້ານສະໜາມໄຊ, ໄຊສະອາດ, ວັງ                                                                                          | 30.000                      | -                                | 5.000                         | 1.000                           |

|     |                                                                                                    |        |        |        |        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|     | ແຄນ, ໜອງບົວທອງ, ໂພນໜາກຫຍ້າ, ກຸດແຂ້, ຫ້ວຍເໝ້າ, ໄຊສະອາດ, ໂນນວິໄລ ແລະ ບ້ານຫ້ວຍສ້າງທອງ.                |        |        |        |        |
| B7  | ບ້ານ ໜອງບົວທອງ, ໂນນວິໄລ, ທົ່ງ, ນາ, ນາຂີ້ເຫຼັກ, ໂພນໜາກຫຍ້າ, ກິບມ້າ ແລະ ບ້ານນາກະເຊາະ.                | 20.000 | 5.000  | 2.000  | 1.000  |
| B8  | ບ້ານນາຈານ, ໂຄກປ່າຫວາຍ ແລະ ບ້ານໂຄກ.                                                                 | 15.000 | -      | 5.000  | 1.000  |
| B9  | ບ້ານຫ້ວຍເມົ້າ, ກຸດແຂ້, ນາກະເຊາະ, ຫົວຄຳ, ດົງນ້ອຍ, ໂນນສະຫວ່າງ, ພິນໃຕ້ ແລະ ບ້ານນາຈານ.                 | -      | 10.000 | 5.000  | 1.000  |
| B10 | ບ້ານໄຊອຸດົມ, ເຊໂນ, ຈະເລີນສຸກ, ໄຊຍະເພັດ, ສະໜາມໄຊ, ໄຊສະອາດ ແລະ ບ້ານເຫຼົ້າໃຫຍ່.                       | -      | 60.000 | 40.000 | 10.000 |
| B11 | ບ້ານໂນນດອກໄມ້, ໜອງອາຣົງ, ໜອງຄຳແຮດ, ໄຊອຸດົມ, ໂນນນາຄຸນ, ແມດ, ເຫຼົ້າໃຫຍ່, ໄຊຍະເພັດ ແລະ ບ້ານວັງແຄນ.    | -      | 15.000 | 10.000 | 1.000  |
| B12 | ບ້ານ ແມດ, ໂພນຕາດ, ເຫຼົ້າໃຫຍ່, ສະກຸດ, ນາ ,ເອ້, ໜອງແປນ ແລະ ບ້ານໂນນວິໄລ.                              | -      | -      | 5.000  | 1.000  |
| B13 | ບ້ານແມດ, ນາເກັງ, ນາໂພ, ປ່າໜາມ, ນາປິ່ງ, ໂນນອຸດົມ, ໂນນປ່າໄລ່, ດົງທ່າ, ດົງໃນ, ນາຄຳ ແລະ ບ້ານດົງຂວາງ.   | -      | -      | 3.000  | 500    |
| B14 | ບ້ານໂນນນາຄຸນ, ໂພນຍານາງ, ອາຣົງໃຫຍ່, ໂພນເຕື້ອ, ໂພນຕຸມ, ນາເກັງ, ເອ້ , ນາຫົວຂົວ ແລະ ບ້ານໂພນສະຫວ່າງ.    | -      | 10.000 | 5.000  | 1.000  |
| B15 | ບ້ານໂນນດອກໄມ້, ກາງໂພສີ, ໄຊອຸດົມ, ໂນນນາຄຸນ, ນາຫົວຂົວ, ອາຣົງໃຫຍ່, ສົມສະອາດ, ຜັກຂະຫຍ່າ ແລະ ບ້ານນາຊາຍ. | -      | 20.000 | 10.000 | 1.000  |
| B16 | ບ້ານນາຊາຍ, ສົມພັດວິໄລ ແລະ ບ້ານດົງໜາກແງວ.                                                           | 25.000 | 15.000 | 5.000  | 1.000  |
| B17 | ບ້ານສົມສະອາດ, ອາຣົງໃຫຍ່, ໂພນເຕື້ອ, ໂພນທັນ, ນາສະໂນດ, ດົງໜາກແງວ, ນາຄູ ແລະ ບ້ານສົມພັດວິໄລ.            | -      | 10.000 | 5.000  | 1.000  |
| B18 | ບ້ານໂນນອຸດົມ, ໂນນປ່າໄລ່, ດົງທ່າ, ດົງໃນ, ໜອງແປນ ແລະ ບ້ານນາຄຳ.                                       | -      | 5.000  | 3.000  | 500    |

3. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງຈຳພອນ ລະຫັດ “ C ” ມີ 13 ເຂດປະເມີນ ( C1-C13 )

| ລະຫັດ | ຊື່ບ້ານ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ປະເພດຖະໜົນ                  |                                  |                               |                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ຖະໜົນຫຼັກ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນສາຍແຈກ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນດັ່ງເດີມ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) |
| C1    | ບ້ານດົງນາຄອຍ, ດົງໜອງຂຸ່ນ, ຫົວເມືອງ<br>, ແກ້ງກອກທົ່ງ, ແກ້ງກອກເໜືອ, ແກ້ງ<br>ກອກກາງ ແລະ ບ້ານແກ້ງກອກດົງ.                                                                                                                                                                                                                                                       | 45.000                      | 30.000                           | 20.000                        | 3.000                           |
| C2    | ບ້ານນາຄູ, ເຂົາກາດ, ແກ້ງກອກທົ່ງ, ແກ້ງ<br>ກອກກາງ, ແກ້ງກອກດົງ ແລະ ບ້ານ<br>ດົງຄຳໝີ່ນ.                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40.000                      | 25.000                           | 10.000                        | 2.000                           |
| C3    | ບ້ານນາຄູ, ພະແລງ, ສີທອງ, ດອນແຍງ,<br>ແກ້ງປູນ, ຂາມເຖົ້າ, ດົງມອນ, ໂນນສີທັນ<br>ແລະ ບ້ານດົງດອກໄມ້.                                                                                                                                                                                                                                                               | -                           | 25.000                           | 8.000                         | 2.000                           |
| C4    | ບ້ານນາເຕີຍ, ໄຜ່, ຫລັກ 35, ເຂົາກາດ,<br>ໜອງແວງ, ນາສານ ແລະ ບ້ານຄຳນ້ອຍ.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40.000                      | 20.000                           | 6.000                         | 1.500                           |
| C5    | ບ້ານຄຳນ້ອຍ, ໜອງແວງ, ໜອງຫົງ, ດົງ<br>ຄັນຄູ, ຄໍ້, ດົງດອກໄມ້, ຂາມເຖົ້າ, ສີທອງ<br>ແລະ ບ້ານນາຄູ.                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                           | 15.000                           | 5.000                         | 1.000                           |
| C6    | ບ້ານຫຼັກ 35.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 70.000                      | -                                | 8.000                         | 1.500                           |
| C7    | ບ້ານຫ້ວຍຍາງ, ສີວິໄລ, ຫລັກ35, ຂອນ<br>ແຕ້ ແລະ ບ້ານໜອງເປັດ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40.000                      | -                                | 6.000                         | 1.000                           |
| C8    | ບ້ານໜອງເປັດ, ຂອນແຕ້, ສີວິໄລ, ຫຼັກ<br>35, ດົງຄັນຄູ, ໜອງຫົງ, ນານິກຂຽນ,<br>ໜອງກະລ່ອງ, ຄຳແຄນ ແລະ ບ້ານຍາງ<br>ສູງ.                                                                                                                                                                                                                                               | -                           | 10.000                           | 5.000                         | 1.000                           |
| C9    | ບ້ານໂພນທອງ, ດົງດອກໄມ້, ບຶກທົ່ງ,<br>ດອນແຍງ, ຊະຄິນເໜືອ, ທ່າມ່ວງ, ທ່າ<br>ເມືອງ, ດົງເມືອງ, ຊະຄິນໃຕ້, ດົງໜາກກໍ່,<br>ບຶງຕາຫລຸງ, ໜອງຫຍ້າມ້າ, ສີບຸນເຮືອງ,<br>ໂພນມ່ວງ, ໂພນໂດກ, ໂນນຄູນ, ພາຍ<br>ຂອງ ໂພນສະອາດ, ວັດຕະນາ, ໂຄກແລ້ງ<br>, ໄຜ່ລ້ອມ, ບຶກດົງ, ຄາແຄນ, ຍາງສູງ,<br>ໂນນຮັງ, ເຫຼົ້າສຸລິຍະ, ໜອງໄຮ, ນາ<br>ເຊືອກ, ກຸດບອນ, ມ່ວງໄຂ່, ພັງເຮັງ, ໂນນ<br>ສູງ ແລະ ບ້ານໂພນຕາດ. | -                           | 8.000                            | 5.000                         | 1.000                           |
| C10   | ບ້ານໂນນວິໄລວັນ, ແກ້ງກອກເໜືອ, ແກ້ງ<br>ກອກກາງ, ແກ້ງກອກດົງ, ຕະແຫຼວ, ນາ<br>ກະທ້າງ, ຄຳປ່າແໜ, ປ່າກ້ວຍ, ກະຫຼາງ<br>ໃຕ້, ກະຫຼາງເໜືອ, ນິກກົກ, ດົງຕະ ແບງ,<br>ນາຂາມ, ຫວດ, ນາໄຮ່ດຽວ, ວັງເມົາ,<br>ເພຍກ່າ ແລະ ບ້ານລຳບອງ.                                                                                                                                                  | 10.000                      | 8.000                            | 3.000                         | 500                             |
| C11   | ບ້ານນາໄຮ່ດຽວ, ຄຳຕ່ອງລ່ອງ, ຫ້ວຍ<br>ໜາກເຍົາ, ຫວດ, ໜອງກະໂດກ, ລຳ<br>ເທນ, ເຊ ແລະ ບ້ານລຳຈັນ.                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                           | 10.000                           | 3.000                         | 500                             |
| C12   | ບ້ານຕະແຫຼວ, ຕະແຫຼວນ້ອຍ, ຄຳປ່າ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15.000                      | 10.000                           | 2.000                         | 500                             |

|     |                                                                                                                                                     |        |        |       |       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|-------|
|     | ແໜ, ນາຕ້າຍ, ດອນແດງ, ແກ້ງກອກດົງ ແລະ ບ້ານກະດານ.                                                                                                       |        |        |       |       |
| C13 | ບ້ານ ນາສານ, ບາກ, ເຂົາກາດ, ດົງກວາງ ໂຕນ, ກະດານ, ເລົ່າໜາກຄຳ, ຫົວນ້ຳສ້າງ, ຫ້ວຍຊາຍ, ບົກ, ຕານສຸມ, ດອນເຄັງ, ຄຳສີດາ, ເຫຼົ້າຫົວຄຳ, ເຫຼົ້ານາດ ແລະ ບ້ານໜອງອີງ. | 70.000 | 15.000 | 6.000 | 1.000 |

4. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງສອງຄອນ ລະຫັດ “ D “ ມີ 16 ເຂດປະເມີນ ( D1-D16 )

| ລະຫັດ | ຊື່ບ້ານ                                                                                                                                                | ປະເພດຖະໜົນ                    |                                  |                               |                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|       |                                                                                                                                                        | ຖະໜົນຫລັກ<br>(ກີບ ຕໍ່ ຕາແມັດ) | ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນສາຍແຈກ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) | ຖະໜົນດັ່ງເດີມ<br>(ກີບຕໍ່ຕາແມັດ) |
| D1    | ບ້ານ ນາຄຳນົນ, ຫລັກເມືອງ, ນວນ ວິໄລ, ປາກຊ່ອງ, ສາລາຄຳ, ລັດຕະນະ ລາສີ ແລະ ບ້ານທົ່ງສີເມືອງ.                                                                  | 120.000                       | 80.000                           | 50.000                        | 5.000                           |
| D2    | ບ້ານມະໄລທອງ, ໂນນຝາຍ ແລະ ບ້ານໜອງຍໍ.                                                                                                                     | 100.000                       | -                                | 13.000                        | 2.000                           |
| D3    | ບ້ານມະໄລທອງ, ໂນນຝາຍ ແລະ ບ້ານ ໂຊກໄຊ.                                                                                                                    | -                             | 60.000                           | 13.000                        | 2.000                           |
| D4    | ບ້ານໂນນສົມບູນ, ໂນນຊົມພູ, ນາກາ ລາ, ໜອງໄຮ ແລະ ບ້ານມ່ວງໄຂ່.                                                                                               | 100.000                       | 20.000                           | 5.000                         | 2.000                           |
| D5    | ບ້ານໜອງຍໍ ແລະ ບ້ານທົ່ງສີເມືອງ.                                                                                                                         | -                             | 30.000                           | 10.000                        | 2.000                           |
| D6    | ບ້ານໃຫ່ມໜອງຫວ້າ, ນາພວກ, ນາ ຫອຍປັງ, ນາໜອງຜີ, ນາຫວ້າ, ນາ ຟອງຕົວ ແລະ ບ້ານຄົມສະຫວ່າງ.                                                                      | -                             | 15.000                           | 10.000                        | 1.000                           |
| D7    | ບ້ານໜອງເມັກ, ແກ້ງຫິນແກ້ວ, ລາດ ນາດີ, ນາຄູ, ໂຄກສະອາດ, ຫິນກອງ ແລະ ບ້ານໃຫ່ມໜອງຫວ້າ.                                                                        | -                             | 15.000                           | 10.000                        | 1.000                           |
| D8    | ບ້ານ ນາຍຸງ, ໜອງແດງ, ໜອງອີ່ເຫຼືອງ, ນາບົ່ງ, ຄົມສະຫວ່າງ, ນາຟອງຕົວ, ນາ ຟອງທ່າ, ໜອງ ບົວທ່າ, ນາໂພ, ສະບຸ ໄຊ, ທ່າເດື່ອ, ໜອງເດີ່ນທ່າ, ທ່າ ປະຊຸມ ແລະ ບ້ານໜອງວັດ. | -                             | 25.000                           | 15.000                        | 3.000                           |
| D9    | ບ້ານນາໂຄ, ທ່າແພ, ນາດົງ, ເປືອຍຂາວ, ຜັກຂະ, ຫິນກອງ, ນາລາມ, ນາແສນ ເທບ ແລະ ບ້ານໂນນສຳລານ.                                                                    | -                             | 13.000                           | 5.000                         | 1.000                           |
| D10   | ບ້ານໜອງຄັນຍູ, ສາລາລ້ຽວ, ໂນນຄຳ ສູງ, ໂນນສະຫວ່າງ, ແກ້ງໂດນ, ຄົມ ມ່ວນ, ຫິນແຕກ ແລະ ບ້ານຫົວຫາດ.                                                               | 70.000                        | 15.000                           | 5.000                         | 1.000                           |
| D11   | ບ້ານໜອງເດີ່ນທົ່ງ, ວິໄຊສົງ, ດົງ ສະຫວ່າງ, ສົງທ່າ ແລະ ບ້ານສອງ ຄອນ.                                                                                        | -                             | 10.000                           | 3.000                         | 1.000                           |
| D12   | ບ້ານ ແບ່ງຄຳໄຫຼ, ລະຫານ້ຳ, ທ່າຂາມ ລຽນ, ລະຫາໂຄກ, ກຸດຮີ, ມ່ວງໄຂ່ ແລະ ບ້ານໂຊກໄຊ.                                                                            | -                             | 30.000                           | 10.000                        | 2.000                           |

|     |                                                                                                               |        |        |       |       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|-------|
| D13 | ບ້ານ ໂນນເຕົາຖ່ານ, ໜີ້ຢ້ຽມ, ແກ້ງຕະ<br>ງານ, ເຊບັ້ງຫຼາງ, ໜອງຂອນ, ນາອຸດົມ<br>, ໂຄກກ່ອງ ແລະ ບ້ານຫິນຄອກ.            | 80.000 | 13.000 | 5.000 | 1.000 |
| D14 | ບ້ານດອນຫວາຍ, ດອນຊາດ, ນາຄະ<br>ຍອມ, ເຊບັ້ງນວນ, ຄຳສະຫວາງ, ນາ<br>ຮັງແຂ້, ດອນໃຫ່ຍ, ຫຼັກ 11 ແລະ ບ້ານ<br>ດ່ານແຕ້ແຕ້. | 70.000 | 10.000 | 5.000 | 1.000 |
| D15 | ບ້ານຫ້ວຍຄໍ້, ຫ້ວຍໄຂ່, ນາກະຫຼົງ,<br>ດອນຂຽວ, ດອນມ່ວງ, ຊະແຍກ, ນາ<br>ຊະໂນ, ພະແລງ ແລະ ບ້ານນາທັງ.                   | -      | 3.000  | 1.000 | 500   |
| D16 | ບ້ານອຸ່ມໝາມຄອງ ແລະ ບ້ານໜອງ<br>ນົກຂຽນ                                                                          | 70.000 | 15.000 | 5.000 | 1.000 |

## II. ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນ ແລະ ລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ

### 1. ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນ.

| ເນື້ອທີ່ (ຕາແມັດ)                  | ເປີເຊັນຄິດໄລ່ (%) |
|------------------------------------|-------------------|
| ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 800 ຕາແມັດ ລົງມາ    | 100%              |
| ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 801-3.200 ຕາແມັດ    | 75%               |
| ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 3.201-4.000 ຕາແມັດ  | 65%               |
| ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 4.001-8.000 ຕາແມັດ  | 55%               |
| ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 8.001 ຕາແມັດ ຂຶ້ນໄປ | 50%               |

### 2. ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ

| ປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ                  | ອາຍຸສິ່ງປຸກສ້າງ ( ລາຄາຫົວໜ່ວຍ / ກີບ ) |             |             |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
|                                   | ຫົວໜ່ວຍ                               | ກ່ອນປີ 2010 | ຫຼັງປີ 2010 |
| ເຮືອນແບບຊົງລາວ                    | ມ2                                    | 712.000     | 1.068.000   |
| ເຮືອນ 2 ຊັ້ນ ( ເຄິ່ງກໍ່ເຄິ່ງໄມ້ ) | ມ2                                    | 673.545     | 1.010.000   |
| ເຮືອນກໍ່ແບບທັນສະໄຫມ               | ມ2                                    | 609.000     | 914.000     |
| ເຮືອນກໍ່ແບບທຳມະດາ                 | ມ2                                    | 328.000     | 492.000     |
| ເຮືອນໄມ້                          | ມ2                                    | 264.000     | 396.000     |

ເຈົ້າແຂວງສະຫວັນນະເຂດ



ສັນຕິພາບ ພົມວິຫານ